

Raumteiler

Du möchtest Geld investieren? Sozial, ökologisch, nachhaltig?

Du kannst unser Projekt finanziell unterstützen, indem du investierendes Mitglied der Genossenschaft wirst. Ein Wohn- oder Stimmrecht ist damit nicht verbunden. Investieren kannst du auf zwei verschiedenen Wegen:

Darlehen geben

Du gibst der Genossenschaft ein Darlehen – in Höhe von mindestens 5000 Euro und einer Laufzeit von 7 Jahren oder länger. Das Darlehen zahlen wir als sogenanntes Annuitätendarlehen an dich zurück, das heißt du bekommst eine konstante jährliche Rate, die aus Tilgungsbetrag plus Zins besteht. Der Zins beträgt bis zu 1,5 Prozent, wird jedoch nicht höher liegen als der Zinssatz unseres Bankdarlehens bei der GLS Bank, der voraussichtlich Ende 2019 festgelegt wird.

Geschäftsanteile erwerben

Du zeichnest bis zu 200 Geschäftsanteile im Wert von je 300 Euro. Deine Anteile werden ebenfalls verzinst. Unsere Satzung schreibt dafür einen Mindestzins von 1,0 Prozent aus. Wir planen aber einen höheren Zinssatz zu zahlen, der 0,25 Prozent unter dem Zinssatz unseres Bankdarlehens bei der GLS Bank liegt. In den Jahren der Planungs- und Bauphase wird unsere Bilanz einen Verlust ausweisen. Dann verbietet uns das Genossenschaftsgesetz die Auszahlung von Zinsen. In unserer Satzung wollen wir festhalten, dass wir den Zinssatz zum Ausgleich in den Folgejahren angemessen erhöhen.

Deine Geschäftsanteile kannst du mit einer Frist von 24 Monaten zum Ende eines Geschäftsjahres kündigen. Die Verzinsung läuft natürlich bis zur Rückzahlung weiter. Alternativ kannst du deine Geschäftsanteile auf ein anderes Genossenschaftsmitglied übertragen. Dann kannst du sofort nach der

Übertragung aus der Genossenschaft ausscheiden. Auch eine teilweise Übertragung ist möglich.

Und außer Geld?

Wir informieren dich einmal im Monat mit unserem Newsletter über unsere Aktivitäten. Außerdem kannst du uns auch persönlich kennenlernen, denn du bist ein gern gesehener Gast auf unseren Events zum Beispiel bei unserer jährlichen Party.

Wie arbeiten wir?

Expertise ist uns wichtig. Deshalb haben wir uns Partner gesucht, die uns auf verschiedenen Gebieten unterstützen: die WohnBund-Beratung NRW, die GLS Bank, ein Architekturbüro, Energieplaner und Fachplaner Bau. Unser Architekturbüro Alte Windkunst hat bereits einige große nachhaltige Wohnprojekte realisiert. Unser Bau wird die Energiestandards KfW 40+ und Passivhaus nach PHPP-Standard des Passivhausinstituts erfüllen. Damit werden wir entsprechende Förderungen bekommen. Aktuell bewerben wir uns als Klimaschutzsiedlung NRW.

Die Genossenschaft ist die sicherste Rechtsform. Die Insolvenzrate eingetragener Genossenschaften lag im Jahr 2012 nur bei 0,06 Prozent. Wie bei jeder Genossenschaft werden unsere finanziellen Verhältnisse und die Geschäftsführung durch einen Prüfungsverband regelmässig geprüft.

Wo erfahre ich mehr?

Natürlich im persönlichen Gespräch und auf unseren Treffen. Die Termine findest du auf unserer Homepage; dort ist auch die Satzung der Genossenschaft verfügbar. Unseren Wirtschaftsplan präsentieren wir dir bei Interesse natürlich gerne.

Raumteiler eG

Marienstraße 34
45307 Essen

Telefon: +49 (0)201 - 5 98 04 25
Email: kontakt@raumteilen.org
Seite: www.raumteilen.org
Facebook: @Raumteilen